

Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО фирмы "РЕСТА"

Думов В.Н.

2018 г.



г. Воронеж, Московский проспект, 179А

(наименование стройки)

2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на текущий ремонт помещений цокольного этажа в многоквартирном доме

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 30996 руб. 72 коп.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации и машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Холл										
Потолок										
1	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности потолка (100 м2 расчищенной поверхности)	0,11	154,96 154,96		17,05	17,05		20,8	2,29
2	ТЕР15-04-006-02	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков (100 м2 покрытия) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,11	215,42 211,58	3,49 0,15	23,7	23,27	0,38 0,02	23,02	2,53

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР15-02-019-04	Выравнивание потолков местами (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,02	3084,46 677,03	39,09 25,28	61,69	13,54	0,78 0,51	72,57	1,45
4	ТЕР15-04-001-03	Окраска водными составами внутри помещений потолков (100 м2 окрашиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,11	930,26 642,87	10,76 0,15	102,33	70,72	1,18 0,02	75,01	8,25
Стены										
5	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности стен (100 м2 расчищенной поверхности)	0,15	154,96 154,96		23,24	23,24		20,8	3,12
6	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (100 м2 покрытия) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,4	70,81 69,22	1,41 0,15	28,32	27,69	0,56 0,06	7,53	3,01
7	ТЕР15-02-019-03	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,4	2587,93 523,34	33,4 21,70	1035,17	209,34	13,36 8,68	59,67	23,87
8	ТЕРр62-27-1	Сплошная шпаклевка стен (100 м2 ошпаклеванной поверхности)	0,4	276,21 196,01	0,83	110,48	78,4	0,33	24,05	9,62
9	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (100 м2 покрытия) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,4	70,81 69,22	1,41 0,15	28,32	27,69	0,56 0,06	7,53	3,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений стен (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	0,4	227,65 109,49	4,53 0,15	91,06	43,8	1,81 0,06	12,78	5,11
Раздел 2. Комната 1										
11	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности стен, потолка (100 м2 расчищенной поверхности)	0,88	154,96 154,96		136,36	136,36		20,8	18,3
12	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений потолка, стен (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	0,88	227,65 109,49	4,53 0,15	200,33	96,35	3,99 0,13	12,78	11,25
13	ТЕРр62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,02	1084,6 550,60	0,83	21,69	11,01	0,02	65,94	1,32
14	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,013	1157,04 623,04	0,83	15,04	8,1	0,01	80,6	1,05
15	ТЕРр62-4-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (100 м2 окрашиваемой поверхности)	0,06	531,49 254,84	7,99 1,21	31,89	15,29	0,48 0,07	30,89	1,85
Раздел 3. Комната 2										
16	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности стен, потолка от краски, побелки (100 м2 расчищенной поверхности)	0,31	154,96 154,96		48,04	48,04		20,8	6,45
17	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз поверхности (100 м2 покрытия) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	0,03	70,81 69,22	1,41 0,15	2,12	2,08	0,04	7,53	0,23

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР15-02-019-03	Выравнивание стен, потолка местами (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,03	2587,93 523,34	33,4 21,70	77,64	15,7	1 0,65	59,67	1,79
19	ТЕР15-04-001-03	Окраска водными составами внутри помещений клеевая по штукатурке стен, потолков, с частью шпатлевкой (побелка) (100 м2 окрашиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,3	930,26 642,87	10,76 0,15	279,08	192,86	3,23 0,05	75,01	22,5
Раздел 4. Коридоры										
20	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности стен, потолка от побелки (100 м2 расчищенной поверхности)	0,16	154,96 154,96		24,79	24,79		20,8	3,33
21	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз поверхности (100 м2 покрытия) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,03	70,81 69,22	1,41 0,15	2,12	2,08	0,04	7,53	0,23
22	ТЕР15-02-019-03	Выравнивание стен, потолка местами (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,03	2587,93 523,34	33,4 21,70	77,64	15,7	1 0,65	59,67	1,79
23	ТЕР15-04-001-03	Окраска водными составами внутри помещений клеевая по штукатурке стен, потолков, с частью шпатлевкой (побелка) (100 м2 окрашиваемой поверхности) КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	0,16	930,26 642,87	10,76 0,15	148,84	102,86	1,72 0,02	75,01	12
24	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей панелей (100 м2)	0,06	170,01 170,01		10,2	10,2		22,82	1,37

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз поверхности (100 м2 покрытия) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	0,12	70,81 69,22	1,41 0,15	8,5	8,31	0,17 0,02	7,53	0,9
26	ТССЦ-101-2430	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ (кг)	1,6	10,94		17,5				
27	ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки панелей (100 м2 отремонтированной поверхности)	0,06	2885,63 1931,84	20,11 8,11	173,14	115,91	1,21 0,49	228,35	13,7
28	ТЕРр62-27-1	Шпаклевка панелей (100 м2 ошпаклеванной поверхности)	0,06	276,21 196,01	0,83	16,57	11,76	0,05	24,05	1,44
29	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз поверхности (100 м2 покрытия) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	0,06	70,81 69,22	1,41 0,15	4,25	4,15	0,08 0,01	7,53	0,45
30	ТЕР15-04-024-08	Простая окраска панелей (100 м2 окрашиваемой поверхности) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	0,12	883,69 202,80	5,58 0,15	106,04	24,34	0,67 0,02	24,29	2,91
31	ТЕР10-01-036-01	Установка уголков (100 п. м) <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</i>	0,14	341,93 62,80		47,87	8,79		7,71	1,08
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						2971,01	1389,42	32,67 11,52		166,20
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам						1635,41	1597,84	37,57 13,24		191,14
Накладные расходы						1224,90				
Сметная прибыль						618,95				
Итого по смете:										
Малярные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.12; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.12; Письмо №3757-						895,82				56,09
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от						2254,57				116,47

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо №3757-КК/08 от 21.02.11)					27,18				1,58
	Материалы									
	Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо №3757-					278,12				15,76
	Деревянные конструкции (МДС81-33.2004 Прил.4 п.10, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.10, Прим.п.1; Письмо №3757-					23,57				1,24
	Итого					3479,26				191,14
	Всего с учетом "Многоквартирные жилые дома (кирпичные) СМР=7,55"					26268,41				191,14
	Справочно, в ценах 2001г.:									
	Машины и механизмы					37,57				
	ФОТ					1611,08				
	Накладные расходы					1224,90				
	Сметная прибыль					618,95				
	НДС 18%					4728,31				
	ВСЕГО по смете					30996,72				191,14

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)